**О внесении изменения в Жилищный кодекс РФ,**

**направленные на защиту прав инвалидов**

9 января 2018 года вступил в силу Федеральный закон от 29.12.2017 № 462-ФЗ «О внесении изменений в статьи 15 и 36 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросу обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилым помещениям в многоквартирных домах».

Изменения направлены на обеспечение инвалидам условий для доступа к помещениям в многоквартирных домах.

Согласно внесенным изменениями расширяется перечень общего имущества в многоквартирном доме за счёт оборудования, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенных для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме.

Федеральным законом № 462-ФЗ Правительство Российской Федерации наделяется полномочием по установлению требований к приспособлению общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.

Кроме того, предусматривается, что приспособление общего имущества в многоквартирном доме для указанной выше цели допускается без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме только в случае, если такое приспособление осуществляется без привлечения денежных средств указанных собственников.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 488-ФЗ «О внесении изменения в статью 103 Жилищного кодекса Российской Федерации», вступившим в действие 11.01.2018, уточнен перечень лиц, которые не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений в случае, если они не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В частности, в перечень указанных лиц включаются семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

Прокурор

старший советник юстиции Ю.Г. Чижов