

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля за 2017 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в  
соответствующей сфере деятельности

Муниципальный контроль на территории городского поселения  
Одинцово Одинцовского муниципального района осуществляется  
в соответствии с:

- 1.Земельным кодексом Российской Федерации;
- 2.Кодексом Российской Федерации об административно-правовых  
нарушениях;
- 3.Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 4.Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 5.Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих  
принципах организации местного самоуправления в Российской  
Федерации»;
- 6.Федеральным законом от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите  
прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при  
осуществлении государственного контроля (надзора) и  
муниципального контроля»;
- 7.Федеральным законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в  
действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- 8.Федеральным закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных  
дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в  
отдельные законодательные акты РФ»;
- 9.Федеральным законом от 29.12.2004 года №189-ФЗ «О введении в  
действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- 10.Законом Российской Федерации от 21.02.1992 года №2395-1 «О  
недрах»;
- 11.Приказом Министерства экономического развития Российской  
Федерации от 30.04.2009 года №141 «О реализации положений  
Федерального Закона «О защите прав юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей при осуществлении  
государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 12.Постановлением Правительства Российской Федерации от  
30.06.2010 № 489 "Об утверждении Правил подготовки органами  
государственного контроля (надзора) и органами муниципального

контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";

13.Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

14.Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416 «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

15.Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 26.09.2003 г. № 170).

16.Законом Московской области от 07.06.1996 года №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

17.Законом Московской области от 04.05.2016 года № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях»;

18.Законом Московской области от 11.10.2012 № 148/2012-ОЗ "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области";

19.Уставом городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, принятым решением Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 19.12.2005 г. № 4/2;

20.Положением «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов городского поселения Одинцово Московской области от 25.12.2008 г. № 8/29;

21.Положением «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов городского поселения Одинцово Московской области от 27.11.2013 г. № 4/56;

22.Решением Совета Депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 30.04.2015 года № 1/16 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области»;

23.Решением Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 23.06.2016 № 4/35 «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденное Решением Совета депутатов городского поселения Одинцово от 30.04.2015 № 1/16»;

24.Решением Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 08.12.2016 № 3/39 "О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденное Решением Совета депутатов городского поселения Одинцово от 30.04.2015 № 1/16 ", с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов городского поселения Одинцово от 23.06.2016 № 4/35»;

25.Решением Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 10.09.2015 г. №3/24 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского поселения Одинцово Московской области от 27.11.2013 г. № 4/56»;

26.Решением Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 19.12.2016 г. №4/40 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского поселения

Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 27.11.2013 г. № 4/56, с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 10.09.2015 г. №3/24»;

27.Решением Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 28.03.2017 № 8/44 "О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденное Решением Совета депутатов городского поселения Одинцово от 30.04.2015 № 1/16 , с изменениями, внесенными Решениями Совета депутатов городского поселения Одинцово от 23.06.2016 № 4/35" и от 08.12.2016 № 3/39;

28.Решением Совета Депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 19.12.2016 года № 3/40 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области»;

29.Решением Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 03.08.2017 г. №1/48 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 27.11.2013 г. № 4/56, с изменениями и дополнениями, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 10.09.2015 г. №3/24», от 19.12.2016 г. №3/40;

30.Административным регламентом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля, утвержденного Постановлением Главы городского поселения Одинцово

Одинцовского муниципального района Московской области от 22.03.2011 г. № 230;

31.Распоряжением Главы городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 17.01.2013 г. № 08-р и от 10.12.2013 г. № 663-р «О назначении должностных лиц и специалистов, осуществляющих земельный контроль»;

32.Распоряжением Главы городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 02.04.2014 г. № 94-р «О внесении изменений в состав должностных лиц и специалистов, осуществляющих земельный контроль»;

33.Распоряжением Главы городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 15.10.2014 г. № 491-р «О внесении изменений в Распоряжение Главы городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 10.12.2013 г. № 663-р «О назначении должностных лиц и специалистов, осуществляющих земельный контроль»;

34.Распоряжением Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 15.10.2014 г. № 491-р «О внесении изменений в Распоряжение Главы городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 10.12.2013 г. № 663-р «О назначении должностных лиц и специалистов, осуществляющих земельный контроль»;

35.Распоряжением Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 05.04.2017 г. № 130-р «О внесении изменений в Распоряжение Главы городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 10.12.2013 г. № 663-р «О назначении должностных лиц и специалистов, осуществляющих земельный контроль»;

36.Распоряжением Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 16.11.2017 г. № 465-р «О назначении должностных лиц и специалистов, осуществляющих земельный контроль»;

37.Распоряжением Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 08.05.2017 № 249-р «О внесении изменений в

Распоряжение Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 08.05.2015 г. № 284-р «Об утверждении перечня должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, являющихся муниципальными жилищными инспекторами, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения Одинцово»;

38.Распоряжением Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 28.02.2017 №75-р «О назначении должностных лиц и специалистов, осуществляющих контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог»;

39.Постановлением Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 06.04.2017 г. № 130 « О внесении изменений в Административный регламент по исполнению муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденный Постановлением Администрации городского поселения Одинцово от 07.05.2015 г. № 342»;

40.Постановлением Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 07.05.2015 № 342 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области»;

41.Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 г., утвержденным Прокуратурой Московской области.

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В соответствии с ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района осуществляются следующие виды муниципального контроля:

-земельный;

-жилищный;

-за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений.

Муниципальный контроль осуществляется структурным подразделением администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района в форме плановых проверок в соответствии с нормативно-правовыми актами, указанными в Разделе 1 настоящего доклада.

Плановые проверки проводятся в соответствии с годовым планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденным установленным порядком.

Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района при осуществлении муниципального контроля взаимодействует с:

- Одинцовской городской прокуратурой Московской области;

- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Москве, Московской и Тульской областям;

- Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»;

- Министерство экологии и природопользования Московской области;

- иными государственными органами.

Привлечение подведомственных организаций при осуществлении муниципального контроля и аккредитация экспертных организаций и экспертов, а также их привлечение к мероприятиям по контролю при проведении проверок не осуществлялись.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Целевое финансирование для выполнения функций муниципального контроля бюджетом городского поселения Одинцово Одинцовского района не предусмотрено.

Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору) – 44 сотрудника (из них занятых- 28).

Средняя нагрузка на 1 сотрудника за истекший период 2017 года составила 0,32 проверки.

### Раздел 4.

#### Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Общее количество проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с учетом требования ст. 26.1. Федеральный закон от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. составило 9 проверок, в том числе:

плановых проверок – 6 проверок в первом полугодии и 3 проверки во втором полугодии;

внеплановых проверок – 0 проверок в первом полугодии и 0 проверок во втором полугодии.

Эксперты к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

### Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений



В ходе проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2017 году нарушения земельного законодательства при осуществлении проверок муниципального земельного контроля не выявлены.

В ходе проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2017 году нарушения при осуществлении проверок за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения не выявлены.

В ходе проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2017 году при осуществлении муниципального жилищного контроля было выявлено 2 нарушения жилищного законодательства – 1 в первом полугодии, 1 во втором полугодии.

## Раздел 6.

### Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

За отчетный период администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района, осуществлено 9 проверок, в том числе:

плановых проверок – 6 проверок в первом полугодии и 3 проверки во втором полугодии;

внеплановых проверок – 0 проверок в первом полугодии и 0 проверок во втором полугодии.

Выполнение плана проведения в период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. составляет 100% от общего числа запланированных проверок.

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными составляет 0% от общего числа проведенных проверок;

Доля проверок, проведенных администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля,

осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного наказания составляет 0% от общего числа проведенных проверок;

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя составляет 1 проверка;

Доля проведенных внеплановых проверок - 0% от общего количества проведенных проверок;

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок - 0% от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок;

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда составляет 0 % от общего количества проведенных внеплановых проверок;

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений составляет 0 % от общего количества проведенных внеплановых проверок;

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения составляет 22,2% от общего количества проведенных плановых;

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях составляет 0% от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения;

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания составляет 0% от общего числа проверок, по итогам которых по результатам

выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера составляет 0% от общего числа проверенных лиц;

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера составляет 0 % от общего числа проверенных лиц;

Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0 случаев;

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний составляет 0% от общего числа выявленных правонарушений.

## Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района осуществлен на 100 %.

С целью повышения результативности и оптимизации контрольно-надзорной деятельности на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района имеется необходимость расширения полномочий органов муниципального контроля в части наделения полномочиями (путем внесения изменений в законодательные акты РФ) по контролю исполнения выдаваемых предписаний по выявленным нарушениям с привлечением органом муниципального контроля к административной ответственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, допустивших указанные нарушения.

С учетом требования ст. 26.1. Федеральный закон от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в 2018 году планируется осуществить 6 проверок муниципального контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

## Приложения